

Bebauungsplan "Solarpark Bischheim", Flächen Ost - Ortsgemeinde Bischheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO
 SO1 Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)
 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
 3,5 / 4,0 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
 GRZ Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Nummerierung der Maßnahmen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 § 9 Abs. 1 Nr. 29 BauGB

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 8 BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete
 § 9 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Übernahme:

§ 9 Abs. 6 BauGB

Oberirdische 20 KV Freileitung

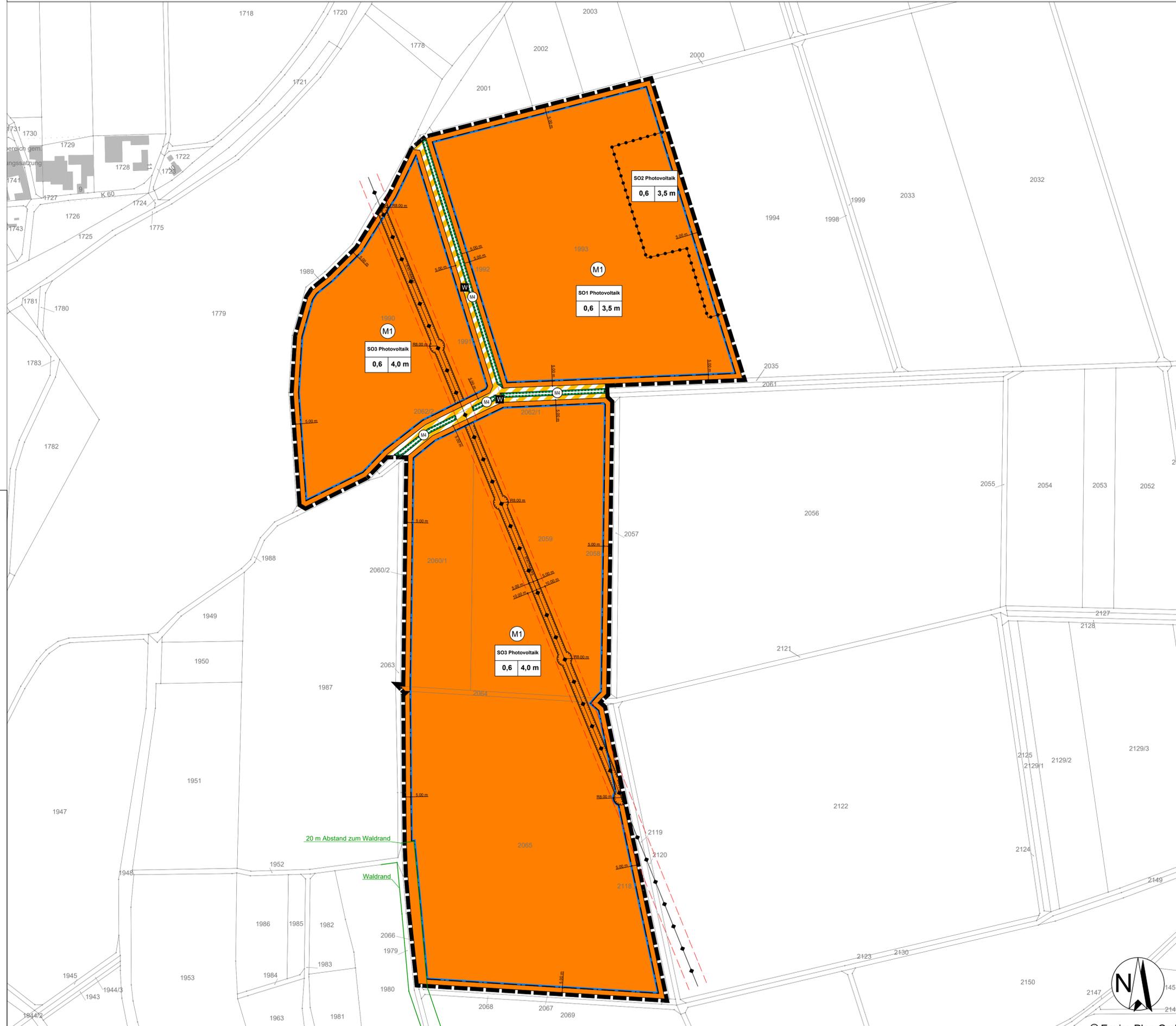
10 m - Schutzstreifen

20 m Abstandslinie zum Waldrand

Waldrand

Hinweise

Im Bereich des SO 2 sind sowohl auf der Fläche "West" als auch auf der Fläche "Ost" abweichende Textfestsetzungen sowie die Anlagen der Unterlagen zu beachten. Eingriffe in den Boden sind in SO 2 an Auflagen und Bedingungen der Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Speyer, 06.05.2024, geknüpft.



Übersichtskarte



Bebauungsplan "Solarpark Bischheim", Flächen Ost

Entwurf

Ortsgemeinde Bischheim

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 2000 / A1	Blatt: 1	Datum: 19.07.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------



Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
 Tel: 06755 2008-0 Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de

