

Bebauungsplan "Solarpark Bischheim", Flächen West - Ortsgemeinde Bischheim

Legende

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
SO Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Photovoltaik"
 § 11 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

SO1	Art der baulichen Nutzung (Sondergebiet)	Nutzungsschablone
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	Art der baulichen Nutzung
3,5 m	Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände	GRZ
		Höhe baulicher Anlage

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

Baugrenze

Verkehrsflächen
 § 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB

W Verkehrsfläche mit Zweckbestimmung "Wirtschaftsweg"

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

M1 Nummerierung der Maßnahmen

● Baum zum Erhalt
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 § 9 Abs. 7 BauGB
- ▤** Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
 § 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Teilgebiete
 § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO

Nachrichtliche Übernahme:
 § 9 Abs. 6 BauGB

◇—◇ Unterirdische Wasserleitung mit jeweils 2 m beidseitigem Schutzstreifen

Hinweise

Im Bereich des SO 2 sind sowohl auf der Fläche "West" als auch auf der Fläche "Ost" abweichende Textfestsetzungen sowie die Anlagen der Unterlagen zu beachten. Eingriffe in den Boden sind in SO 2 an Auflagen und Bedingungen der Direktion Landesarchäologie, Außenstelle Speyer, 06.05.2024, geknüpft.



Bebauungsplan "Solarpark Bischheim", Flächen West

Entwurf

Ortsgemeinde Bischheim

Bearbeitet: lgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1 : 1000 / A1	Blatt: 1	Datum: 19.07.2024
--------------------	-------------------	---------------------------	-------------	----------------------

Enviro-Plan GmbH
 Hauptstraße 34, 55571 Odernheim
 Tel: 06755 2008-0, Fax: -750
 E-Mail: info@enviro-plan.de
 Internet: www.enviro-plan.de