

# STADT KIRCHHEIMBOLANDEN

## BEBAUUNGSPLAN "ERZBERGERSTRASSE"



"Datengrundlage: Geobasisinformationen der Vermessungs- und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz - (Zustimmung vom 15. Oktober 2002)".

### Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft!)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 5 BauNVO)	
	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
	Urbanes Gebiet (§ 6a BauNVO)
	Überbaubare Grundstücksfläche

Maß der baulichen Nutzung (§ 16 BauNVO)	
GRZ 0.4	Grundflächenzahl
GH 11.0m	Höhe baulicher Anlagen, maximale Gebäudehöhe
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise und Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)	
	offene Bauweise
	abweichende Bauweise
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig
	Baugrenze

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
	Straßenverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Anschluss anderer Flächen
	Fußweg

### Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

	Fläche für Versorgungsanlagen
	Elektrizität

### Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

	Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
--	-------------------------------------

### Sonstige Planzeichen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung/ des Maßes der Nutzung
	Umgrenzung der von Bebauung freizuhaltenen Flächen gem. FStrG und LStrG (§9 Abs.1 Nr. 24 BauGB)
	Baubeschränkungszone gem. LStrG
	Bemaßung (Angaben in Meter)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Böschung
	Höhenlinie
	Flurstücksnummer
	vorhandene Gebäude
	vorhandene Grundstücksgrenze

### Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch zuletzt geändert	BGBl. IS. 3634 BGBl. IS. 2023 I Nr.221	03.11.17 23.08.23
BauNVO	Baunutzungsverordnung zuletzt geändert	BGBl. IS. 3786 BGBl. IS. 6	21.11.17 04.01.23
PlanzV 90	Planzeichenverordnung 1990 zuletzt geändert	BGBl. IS. 58 BGBl. IS. 1802, 1808	18.12.90 14.06.21
GemO	Gemeindeordnung zuletzt geändert	GVBl. S. 153 GVBl. S. 133	31.01.94 24.05.23
LBauO	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 365 GVBl. S. 403	24.11.98 07.12.22
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz zuletzt geändert	BGBl. IS. 2542 BGBl. IS. 2240	29.07.09 08.12.22
LNatSchG	Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 283 GVBl. S. 287	06.10.15 26.06.20
DSchG	Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 159 GVBl. S. 543	23.03.78 28.09.21
LNRG	Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 198 GVBl. S. 209	15.06.70 21.07.03
LStrG	Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 273 GVBl. S. 413	01.08.77 07.12.22

### Verfahrensverlauf

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	17.10.2018
2. Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden	16.11.2018
3. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden	13.01.2023
4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	von: 23.01.2023 bis: 28.02.2023
5. Öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von: 23.01.2023 bis: 28.02.2023
6. Prüfung der während der öffentl. Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	08.04.2024
7. Bekanntmachung der erneuten öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden	.....
8. Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	von: ..... bis: .....
9. Erneute öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	von: ..... bis: .....
10. Prüfung der während der erneuten öffentl. Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB	.....
11. Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und über die Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO	.....
12. Ausfertigung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB	.....

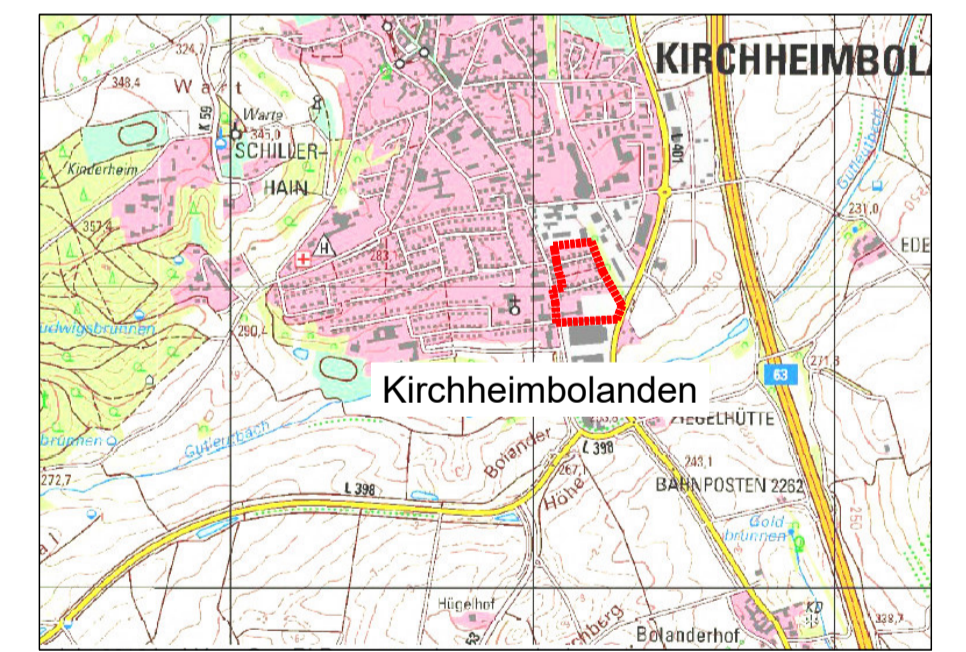
Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planurkunde vom ....., sowie den textlichen Festsetzungen, stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Stadtrates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausfertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Kirchheimbolanden angeordnet.

Kirchheimbolanden, .....  
Stadtbürgermeister

13. Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am ..... im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jederman eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Kirchheimbolanden, .....  
Stadtbürgermeister



"Quelle: Eigene Darstellung auf Grundlage des Landesvermessungsamtes Rheinland-Pfalz"

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN

M 1: 25 000

Projektnr.: 2019-15	Anlage:	Blatt:
Projektbezeichnung: <b>STADT KIRCHHEIMBOLANDEN</b> <b>BEBAUUNGSPLAN "ERZBERGERSTRASSE"</b>		
Darstellung: <b>ENTWURF</b>		
Maßstab: 1:1000	Datum: 04/2024	Bearbeitet/Gezeichnet: SCHÖ/ZI/LA
Auftraggeber:		
 Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06 352 / 705870 Telefax: 06 352 / 705880		